



Občina Ljutomer, Vrazova ulica 1, 9240 Ljutomer, na podlagi 52. in 54. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 11/2018, 79/2018, 61/2020-ZDLGPE in 175/2020) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/2018)

OBJAVLJA

namero o sklenitvi neposredne prodajne pogodbe za nepremičnino ID znak: parcela 268 44/2 (Podgradje 14)

1. Opis predmeta neposredne prodajne pogodbe

Predmet odsvojitve je nepremičnina – stavbno zemljišče ID znak: parcela 268 44/2 v velikosti 1148 m² s stavbo št. 268 42 na naslovu Podgradje 14.

Občina Ljutomer je solastnica nepremičnine do 3/5 od celote. Nepremičnina **se prodaja do celote**, tudi deleži ostalih solastnikov.

Nepremičnina se prodaja po načelu »videno-kupljeno«.

2. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu

Rok za oddajo ponudbe ali izjave o interesu je 20 (dvajset) dni od objave namere na spletni strani Občine Ljutomer. Ponudba ali izjava o interesu mora biti poslana v pisni obliki na naslov Občine Ljutomer, Vrazova ulica 1, 9240 Ljutomer ali v elektronski obliki na obcina.ljutomer@ljutomer.si.

3. Sestavine ponudbe ali izjave o interesu ter rok za sklenitev prodajne pogodbe

Ponudba ali izjava o interesu mora vsebovati točen naziv in naslov kupca, matično številko, davčno številko, navedbo za katero nepremičnino se prijavlja, ponujeno ceno in navedbo osebe, ki bo podpisala pogodbo. Na ponudbi oz. izjavi se navede tudi telefonsko številko in elektronski naslov interesenta za nakup.

V primeru več ponudb in/ali izjav bo z zainteresiranimi osebami izvedeno še pogajanje o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.

Prodajna pogodba za zemljišče bo sklenjena po preteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Ljutomer.

4. Ponudbena cena in stroški v zvezi z odsvojitvijo

Najnižja ponudbena cena je **12.300,00 EUR brez davkov**.

Kupec nosi tudi stroške davkov (davek na promet nepremičnin ali DDV, overitve podpisa, vpisa v zemljiško knjigo in morebitne druge stroške s prenosom lastništva).

5. Plačilo kupnine

Rok za plačilo kupnine je 30. dan od prejema računa oz. podpisa pogodbe. Plačilo kupnine v roku iz tega člena je bistvena sestavina pravnega posla. Kupec bo kupnino dolžan plačati na račune solastnikov v deležu glede na solastniški delež nepremičnine v zemljiški knjigi.

6. Kontaktna oseba in možnost ogleda

Podrobnejše informacije o pogojih in predmetu prodaje ter ogledu nepremičnine, si ponudniki lahko pridobijo na Občini Ljutomer, Vrazova ulica 1, Ljutomer, pri Ani Žnidarič, tel. št. 02 584 90 45.

7. Ustavitev postopka do sklenitve prodajne pogodbe

Občina Ljutomer si pridržuje pravico, da kadarkoli do sklenitve pogodbe ustavi ta postopek prodaje, pri čemer se morebitni stroški ne povrnejo nobenemu interesentu.

Vabljeni k oddaji ponudbe oz. izjave o interesu.

Številka: 478-556/2021-4102

Datum: 18. 4. 2024




Mag. Olga KARBA
ŽUPANJA