

OBČINA LJUTOMER
ŽUPANJA

Na podlagi 52. člena v zvezi z 68. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (uradni list RS, št. 31/18) in sklepa Komisije za ravnanje s stvarnim premoženjem z 2. 4. 2025, Občina Ljutomer, Vrazova ulica 1, 9240 Ljutomer, objavlja

**NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE
ZA ODDAJO V BREZPLAČNO UPORABO NOGOMETNEGA IGRIŠČA NA
CVENU**

1. Naziv in sedež lastnika in upravljavca

Občina Ljutomer, Vrazova ulica 1, Ljutomer, matična številka: 5874092000, ID za DDV: SI 60214406.

2. Predmet oddaje v brezplačno uporabo je:

Nepremičnini parc. št. 1005/1 v izmeri 4131 m² in parc. št. 1004 v velikosti 7463 m² obe k. o. 241 Cven, ki predstavljata travnato nogometno igrišče.

3. V brezplačno uporabo se lahko nepremičnine oddajo nevladnim organizacijam, ki jim je podeljen status delovanja v javnem interesu, za opravljanje tistih dejavnosti, za katere jim je podeljen status.

4. Pogoji za sklenitve neposredne pogodbe o brezplačni uporabi nepremičnine:

Pogoj za sklenitev pogodbe je, da gre za nevladno organizacijo, ki ji je podeljen status delovanja v javnem interesu, za opravljanje tiste dejavnosti, za katere ji je podeljen status.

Uporabnik, ki sklene pogodbo o brezplačni uporabi nepremičnega premoženja, v skladu s 4. točko 68. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), krije obratovalne stroške, stroške manjših vzdrževalnih del, stroške zavarovanja in druge stroške, za katero se stranki dogovorita s pogodbo.

Nepremičnina iz te namere, bo oddana v brezplačno uporabo **za čas, dokler uporabnik izpolnjuje pogoje za opravljanje nalog oz. dejavnosti s statusom nevladne organizacije v javnem interesu, vendar največ za obdobje 5 (pet) let.**

5. V primeru več ponudb za isti prostor, se bodo z zainteresiranimi osebami opravila pogajanja o pogojih oz. možnostih brezplačne uporabe.

6. Rok za sprejem ponudbe je 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Ljutomer. Prijava se odda v sprejemni pisarni Občine Ljutomer pisarna št. 108 ali pisno po pošti na naslov: Občina Ljutomer, Vrazova ulica 1, 9240 Ljutomer, ali po elektronski pošti na naslov: obcina.ljutomer@ljutomer.si.

Prijava mora vsebovati točen naziv in naslov uporabnika, matično številko in davčno številko. Prijava mora vsebovati dokazilo, da gre za organizacijo, ki ji je podeljen status delovanja v javnem interesu.

Upoštevane bodo vse prijave, ki bodo do roka za sprejem ponudbe prispele pisno na naslov ali na elektronski naslov Občine Ljutomer oz. bodo oddane na pošto s priporočeno pošto pošiljko najkasneje zadnji dan roka za sprejem ponudbe. Že podana vloga se šteje za izjavo o interesu.

Pogodba o brezplačni uporabi bo sklenjena po preteku 20 dni od dneva objave te namere na spletni strani Občine Ljutomer. Obratovalni stroški in drugi stroški opredeljeni v pogodbi o brezplačni uporabi se plačujejo mesečno, za pretekli mesec, v roku z veljavno zakonodajo, ki ureja plačilne roke za proračunske uporabnike. Pravočasno plačilo računa je bistvena sestavina pogodbe.

7. Občina Ljutomer ni zavezana k sklenitvi pogodbe o brezplačni uporabi z najprimernejšim kandidatom oz. lahko postopek oddaje ustavi vse do sklenitve pravnega posla (pogodbe) brez obrazložitve in brez odškodninske in materialne odgovornosti.

8. Informacije o poslovnih prostorih ter informacije o ogledih dobijo interesenti pri Ani Žnidarič, tel. št. 02 584 90 45 ali 031 373 672. Za ogled se je potrebno predhodno dogovoriti.




Mag. Olga KARBA,
ŽUPANJA

Številka: 478-132/2025

Datum: 2. 4. 2025

Objava: na spletni strani Občine Ljutomer <http://www.obcinaljutomer.si/>