

Na podlagi 35. člena Statuta Občine Ljutomer (Uradno glasilo Občine Ljutomer št. 14/2025), 5. člena Pravilnika o subvencioniranju nakupa in vgradnje malih komunalnih čistilnih naprav na območju Občine Ljutomer (Uradno glasilo slovenski občin št. 62/2020) in Odloka o proračunu Občine Ljutomer za leto 2025 (Uradno glasilo slovenskih občin št. 11/25) županja Občine Ljutomer objavlja

JAVNI RAZPIS

za subvencioniranje nakupa in vgradnje malih komunalnih čistilnih naprav na območju Občine Ljutomer za leto 2025

PREDMET RAZPISA

Predmet razpisa je subvencioniranje nakupa in vgradnje malih komunalnih čistilnih naprav (v nadaljevanju MKČN) velikosti do 50 PE (enota za obremenjevanje vode, katerega povzroči en prebivalec na dan, v skladu s predpisi, ki urejajo področje odpadnih voda) za čiščenje komunalne odpadne vode iz stanovanjskih in poslovnih stavb na območju Občine Ljutomer.

UPRAVIČENCI

Do subvencije za nakup in vgradnjo MKČN **so upravičene** fizične in pravne osebe ali samostojni podjetniki, ki so lastniki ali solastniki stanovanjskih ali poslovnih stavb ter imajo v teh stavbah stalno prebivališče oziroma poslovne prostore v občini Ljutomer za:

- stavbe, ki ležijo izven območja aglomeracij na območju Občine Ljutomer in so v njej stalno prijavljene osebe,
- ali dokončane nove stavbe, ki so znotraj meje aglomeracije, javno kanalizacijsko omrežje pa še ni zgrajeno.

Do subvencije **niso upravičene** fizične in pravne osebe ali samostojni podjetniki, ki so lastniki ali solastniki stanovanjskih ali poslovnih stavb znotraj meja aglomeracij **(z izjemo novogradenj na območju aglomeracij, kjer še ni zgrajeno javno kanalizacijsko omrežje)**.

Seznam aglomeracij na območju občine Ljutomer je dostopen na spletnem naslovu www.obcinaljutomer.si.

Izjemoma se subvencija odobri lastniku stavbe na območju aglomeracije, kjer je javno kanalizacijsko omrežje že izgrajeno, in sicer v naslednjih primerih:

- če bi priključek presegel dolžino 100 m,
- gradnja priključka tehnično ni izvedljiva,
- ali bi gradnja priključka povzročila nesorazmerne stroške glede na korist za okolje oz. v skladu s pogoji kot so opredeljeni v veljavni zakonodaji s tega področja.

V primeru izgradnje skupne MKČN za več stanovanjskih ali poslovnih stavb, **so upravičenci** lastniki/solastniki posameznih stavb ali posameznih delov stavbe.

Lastniki/solastniki medsebojna razmerja uredijo s posebno pogodbo, ki ni časovno omejena in iz katere morajo biti razvidni:

- lastniki / solastniki MKČN,
- oseba, ki je zadolžena za upravljanje naprave,
- ključ oz. delilnik stroškov med vsemi uporabniki (lastniki) naprave in
- razmerja glede skupnih kanalizacijskih priključkov.

Prav tako morajo lastniki/solastniki imeti urejene služnostne pravice za pravico graditi.

POGOJI ZA KANDIDIRANJE NA JAVNEM RAZPISU

Občina subvencionira nakup in vgradnjo MKČN velikosti do 50 PE pod naslednjimi pogoji:

- čistilna naprava mora imeti certifikat oziroma listino o skladnosti izdelka z zahtevami glede mejnih vrednostih parametrov odpadnih vod kot jih predpisuje Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (v nadaljevanju Uredba) oz. veljavna zakonodaja s tega področja;
- kot gradbeni proizvod mora imeti izjavo o skladnosti, da ustreza standardom iz prejšnje alineje in je izdelana v skladu s predpisom, ki ureja potrjevanje skladnosti in označevanja gradbenih proizvodov;
- naprava v sklopu obstoječe stavbe mora biti vgrajena v skladu z določili Vodnega soglasja, ki ga izda Direkcija RS za vode in si ga je vlagatelj dolžan pridobiti pred vgradnjo MKČN;
- naprava v sklopu novogradnje mora biti vgrajena v skladu z določili gradbenega dovoljenja;
- naprava mora biti vgrajena in v funkciji obratovanja do oddaje vloge za subvencioniranje, pri čemer morajo biti računi nakupa in vgradnje ter potrdila o plačanem računu priložena k vlogi;
- čiščenje komunalne vode v napravi mora biti skladno z veljavnimi predpisi, kar stranka dokazuje z rezultati 1. meritev na iztoku MKČN, ki jih opravi akreditirani laboratorij;
- za lokacijo objekta vključno z iztokom iz MKČN morajo vlagatelji razpolagati z dokazilom o pravici graditi na zemljišču (lastniško pravico oziroma morajo predhodno skleniti služnostno pogodbo, overjeno pri notarju);
- objekt, za katerega se bo izgradila čistilna naprava, mora imeti veljavno gradbeno dovoljenje v skladu z zakonom, ki ureja graditev objektov ali uporabno dovoljenje;
- lokacija postavitve naprave mora omogočati neoviran dostop za vzdrževanje naprave in neoviran odvoz blata;
- vlagatelji morajo upoštevati pogoje iz gradbenega zakona in imeti vsa soglasja za posege v varovalnih pasovih gospodarske javne infrastrukture oz. na varovanih območjih;
- objekt, za katerega se bo izgradila čistilna naprava, mora biti priključen na javni vodovod v skladu s Tehničnim pravilnikom o javnem vodovodu Sistema C (Uradni list RS, št. 22/20217);
- objekt, za katerega se bo izgradila čistilna naprava, ki nima možnosti priključitve na javni vodovod, mora predložiti veljavno vodno dovoljenje za neposredno rabo vode za oskrbo s pitno vodo;
- MKČN mora biti evidentirana pri izvajalcu gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja odpadne vode na območju Občine Ljutomer.
- da vlagatelj nima neporavnanih finančnih obveznosti do Občine Ljutomer in izvajalca gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja odpadne vode na območju Občine Ljutomer.

VIŠINA RAZPOLOŽLJIVIH SREDSTEV

V proračunu za leto 2025 je na proračunski postavki (PP) 1502371- Subvencije za izgradnjo MKČN, zagotovljenih 10.000 EUR.

VIŠINA SUBVENCIJE

Višina subvencije znaša do 50 % upravičenih stroškov oziroma največ 1.500 EUR za nakup in vgradnjo MKČN.

Za več stanovanjskih ali poslovnih stavb znaša subvencija do 50 % upravičenih stroškov oziroma največ 2.000 EUR za nakup in vgradnjo MKČN.

Upravičeni stroški nakupa in vgradnje MKČN lahko nastanejo v obdobju največ dveh let pred oddajo vloge za pridobitev subvencije. Dveletno obdobje začne teči z datumom izdaje računa za nakup MKČN. DDV ni upravičen strošek.

ROK IN NAČIN PRIJAVE

Rok za oddajo vlog je do vključno 30. 9. 2025

Izpolnjeno razpisno dokumentacijo vlagatelj pošljejo priporočeno po pošti, ali oddajo neposredno na naslov: **Občina Ljutomer, Vrazova ulica 1, 9240 Ljutomer** ter opremljeno s pripisom »**Ne odpiraj, javni razpis, MKČN**«. Na hrbtni strani mora biti označen **naslov pošiljatelja** vloge. Ovojnice, ki ne bodo pravilno označene v skladu z navodili, bodo s sklepom zavržene in vrnjene vlagatelju.

VLOGA

Za dodelitev sredstev vlagatelj zaprosi s **pisno vlogo**. Vloga se poda na obrazcih razpisne dokumentacije.

Seznam obveznih prilog, ki jih mora predložiti vlagatelj ob predložitvi vloge:

1. **Račun** za nakup in vgradnjo male komunalne čistilne naprave ter potrdilo o plačilu.
2. **Izjava vlagatelja**.(Priloga 1)
3. **Izjava proizvajalca**, da ima MKČN, **certifikat oziroma listino o skladnosti izdelka** z zahtevami glede doseganja mejnih vrednosti parametrov odpadnih voda, kot jih predpisuje Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21, 44/22 – ZVO-2 in 21/25 -ZOPVOOV) ter, da je čiščenje komunalne odpadne vode v MKČN skladno z določili navedene uredbe. (Priloga 2)
4. **Izjava o skladnosti** proizvajalca MKČN, da je kot gradbeni proizvod izdelana v skladu s predpisom, ki ureja potrjevanje skladnosti in označevanja gradbenih materialov.
5. **Dokazilo** izvajalca gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja odpadne vode o evidentiranju MKČN.
6. V kolikor parcela na kateri se vgrajuje MKČN (sestavni del je tudi iztok iz MKČN), ni v lasti vlagatelja, mora vlagatelj razpolagati z dokazilom o pravici graditi na zemljišču (imeti lastniško pravico oziroma mora predhodno skleniti služnostno pogodbo, overjeno pri notarju). V primeru da parcela na kateri se vgrajuje MKČN ni v celoti v lasti vlagatelja, je potrebno priložiti pisno soglasje solastnika zemljišča.(Priloga 3)

7. **Podpisan medsebojni dogovor oz. pogodba vseh uporabnikov MKČN**, ki ni časovno omejen in iz katerega je razvidna delitev stroškov vzdrževanja MKČN in oseba, ki je zadolžena za upravljanje MKČN ter razmerja glede skupnih kanalizacijskih priključkov **(samo za vloge, kjer se za več objektov z različnimi lastniki postavi skupna MKČN)**.
8. **Pooblastilo za vložitev vloge** s podpisom vseh lastnikov stavb, ki bodo uporabljali skupno MKČN **(samo za vloge, kjer se za več objektov z različnimi lastniki postavi skupna MKČN)**.(Priloga 4)
9. Veljavno **gradbeno dovoljenje** za stanovanjski ali poslovni objekt ali **uporabno dovoljenje** za objekt na podlagi zakona, ki ureja graditev objektov.
10. **Vodno soglasje**, ki ga izda Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija RS za vode, ki si ga je vlagatelj dolžan pridobiti pred vgradnjo MKČN.
11. **Poročilo o prvih pozitivnih meritvah za malo komunalno čistilno napravo**, ki ga izdela pooblaščen izvajalec, ki je vpisan v evidenco izvajalcev obratovalnega monitoringa in s tem izpolnjuje pogoje, ki jih določa 30. člen Pravilnika o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu odpadnih voda (Uradni list RS, št. 94/14, 98/15 in 44/22-ZVO-2) in 151. člen Zakona o varstvu okolja.
12. **Soglasje** (samo v primeru stavbe na območju aglomeracije) – vlagatelj si mora od izvajalca gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode pridobiti soglasje (negativno soglasje, da priklop na kanalizacijsko omrežje tehnično ni izvedljiv ali da je priključek daljši od 100 m oz. bi gradnja kanalizacijskega priključka povzročila nesorazmerne stroške glede na korist za okolje).
13. **Lokacijo MKČN z vrisom iztoka očiščenih voda iz MKČN**, grafično označeno na prikazu parcele.
14. **Fotografije MKČN (pred, med in po vgradnji)**.

POSTOPEK OBRAVNAVE VLOG IN OBVEŠČANJE O IZIDU

Odpiranje in pregled vlog:

Prispele vloge se odpirajo po vrstnem redu prejetja, v skladu z označeno uro in minuto ter datumom oddaje na kuverti. Postopek dodeljevanja sredstev vodi tričlanska komisija, ki jo s sklepom imenuje županja Občine Ljutomer. Komisija je imenovana za obdobje mandata županje.

Popolnost in dopolnitve vlog:

Vloga se šteje za popolno, če je izpolnjena na obrazcih razpisne dokumentacije, je razumljiva in ima priložene vse potrebne priloge, ki so navedene v razpisni dokumentaciji. Vlagatelj nepopolnih vlog komisija pisno pozove k dopolnitvi. Rok dopolnitve je 8 dni od prejema poziva za dopolnitev. Dopolnitve poslane po navedenem roku se ne upoštevajo.

Popolne vloge se razvrstijo po datumu, uri in minuti prejetja. Pri prvotno nepopolnih vlogah, ki so bile dopolnjene, se kot čas oddaje vloge štejeta datum in čas oddane dopolnitve. V primeru, da je v seznam popolnih vlog uvrščenih več vlog, kot je na voljo sredstev, se sredstva razdelijo vlagateljem popolnih vlog na začetku seznama, glede na vrstni red (datum, ura in minuta prejema) in razpoložljiva sredstva.

Komisija obravnava vse popolne in pravočasne vloge po vrstnem redu prispetja in pripravi seznam upravičencev ter predlog o dodelitvi subvencij **najkasneje v roku 15 dni od poteka razpisa**. Na podlagi predloga komisije občinska uprava izda upravičencem sklep o dodelitvi subvencije. Zoper sklep je mogoča pritožba županji, odločitev županje je dokončna.

S sklepom se zavrže:

- vloge, ki so prispele po zaključku razpisa,
- vloge, ki niso oddane na predpisani razpisni dokumentaciji in
- nepopolne vloge, ki jih v navedenem roku vlagatelj ni dopolnil ali jih je dopolnil neustrezno.

S sklepom se zavrne vloge:

- ki so neutemeljene,
- ki vsebinsko niso vloge
- in vloge, ki ne izpolnjujejo pogojev za prijavo.

Sredstva se dodeljujejo enkrat letno, do porabe zagotovljenih proračunskih sredstev tekočega leta za ta namen. **Nakazilo odobrenih sredstev se izvede najpozneje v roku 15 dni od podpisa pogodbe o dodelitvi subvencije** na transakcijski oziroma osebni račun upravičenca.

Upravičenci lahko pridobijo subvencijo za isto naložbo le enkrat. V kolikor je upravičenec že prejel javna sredstva za namen, ki ga opredeljuje ta razpis, do sredstev ni več upravičen.

NADZOR NAMENSKE PORABE SREDSTEV

Za nadzor nad namensko porabo proračunskih sredstev za subvencioniranje MKČN v Občini Ljutomer je zadolžena komisija navedena v prejšnjem poglavju tega razpisa.

Naloge komisije so:

- odpiranje in pregled vlog,
- ocena upravičenosti vlog,
- priprava poročila s predlogom upravičencev in višino subvencij,
- druge naloge povezane z izvedbo javnega razpisa.

Upravičenec je dolžan vrniti subvencijo skupaj z zakonitimi zamudnimi obrestmi, ki se obračunajo od dneva izplačila upravičencu do dneva vračila v primerih, če se ugotovi:

- da je upravičenec za katerikoli namen pridobitve subvencije navajal neresnične podatke;
- da je v obdobju 5 let od prejema subvencije odtujil MKČN, za katero je prejel subvencijo;
- druge nepravilnosti pri pridobitvi subvencije.

DODATNE INFORMACIJE

Kontaktna oseba za dodatne informacije v zvezi z razpisom je Andreja Torič, telefon: 040 292 033, email: andreja.toric@ljutomer.si, vsak delovni dan med poslovnim časom.

Številka: 354-0086/2025

Datum: 3. 6. 2025

ŽUPANJA
mag. Olga Karba